



MÜNIGENFELD
Nah dran.



EINMALIGES WOHNGLÜCK

Überbauung Münigenfeld



HERZLICH WILLKOMMEN

«Nah dran», das ist das Münigenfeld. Nah an der Natur, am Naherholungsgebiet. Nah ist aber auch das Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, dank zentraler Lage und guter Verkehrsanbindung. Und drin in den Wohnungen: viel Licht und ein hoher Ausbaustandard. Hier gibt es eigentlich alles: Ruhe und Grün, Privatsphäre, Komfort und eine freundliche Umgebung – alles, was es für ein angenehmes Leben nach eigenem Gusto braucht. Zu Jahresbeginn 2019 werden die ersten Wohnungen bezugsbereit sein. Sind Sie interessiert?

OBERKIRCH, SCHÖN GELEGEN

Die Luzerner Gemeinde Oberkirch liegt wunderschön am Sempachersee, direkt neben dem schmucken Städtchen Sursee. Hier treffen die Vorteile einer guten Erschliessung auf Natur pur. Die Region rund um den See ist ländlich, ja malerisch. Dank der guten Anbindung an ÖV und Autobahn ist man rasch in gleich drei urbanen Zentren – Luzern, Basel, Bern. Aber auch die Region bietet vieles: der See für diverse Wassersportaktivitäten, die nahen Berge für Wander- und Wintersport. Und in Oberkirch wie im nahen Sursee sind die Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten vielfältig, ebenso das kulturelle und sportliche Angebot – vom Theater bis zum Sprachkurs, vom Turnverein bis zum Golfpark. Ja, es lebt sich gut hier.



NAH DRAN

Viel Grün, viel Platz, eine attraktive Nachbarschaft und eine hervorragende Infrastruktur, all das finden Sie im Münigenfeld – an hervorragender Lage in Oberkirch. Ein paar Schritte und Sie stehen mitten im Naturschutzgebiet an der Sure. Auch das Ufer des Sempachersees ist ganz nah – ein wunderbares Naherholungsgebiet. Hier lässt es sich durchatmen, die Ruhe geniessen, auch Vögel beobachten. Nur wenige Gehminuten in die andere Richtung liegen die Bahnhöfe Oberkirch und Sursee, die Haltestelle für den Bus ins Städtchen. Schule und Kindergarten erreicht man problemlos zu Fuss, ebenso die nächsten Einkaufsmöglichkeiten. Nah dran eben – in vielerlei Hinsicht



VIEL PLATZ, VIEL PRIVATSPHÄRE

Drei Gebäude mit jeweils fünf Eigentumswohnungen liegen locker verteilt auf dem schön gelegenen Areal, unweit des lokalen Flusses, der Sure. Viel Raum, viel Grün, eine parkähnliche Anlage umgibt die Häuser. Die Wohnqualität in den Münigenfeld-Wohnungen gleicht der eines Einfamilienhauses: grosszügige Grundrisse, tolle Aussenbereiche zu jeder einzelnen Wohnung – und die clevere Architektur vermittelt das Gefühl, ganz für sich zu sein. Ungestörte Privatsphäre also, und zugleich ist man eingebettet in ein umfassendes, grünes Ganzes – eine ideale Wohnumgebung für Familien, Senioren, Paare, die zentrales Wohnen und Ruhe gleichermaßen schätzen.



INDIVIDUELLE WOHNQUALITÄT

Auffallend an der Architektur der Mehrfamilienhäuser ist deren Zweiteilung: ein vorgelagerter Teil mit filigraner Holzfassade, der Hauptteil mit verputzter Aussenwärmedämmung. Optisch sind die Gebäude durchaus markant, sie fügen sich dabei aber nahtlos in die Umgebung ein. Die Fenster sind gross, lassen sehr viel Licht herein. Der Ausbaustandard ist hoch, wertige Materialien sorgen für viel Komfort. Jede Wohnung verfügt über ein Reduit mit eigenem Wasserturm. Küche- und Nasszeileinrichtung sind frei wählbar, ebenso die Bodenbeläge. Und: Auch Temperatur und Belüftung lassen sich individuell regulieren – ideales Wohlfühlklima für alle Bewohnerinnen und Bewohner.

ARCHITEKTUR

Hunkeler Partner Architekten AG

BAUHERR

Fellicimo AG

VERKAUF

First Immobilien GmbH

Telefon 041 920 24 36

www.first-immobilien.ch