



MÜNIGENFELD

Nah dran.

RESERVATIONSVEREINBARUNG

Reservationsunterlagen Eigentumswohnungen Münigenfeld in Oberkirch. Stand August 2017.

Änderungen bleiben vorbehalten.

.....

zwischen:

Felicimmo AG, Im Dorf 1, 6214 Schenkon [nachfolgend **Verkäufer** genannt]

und Käuferschaft:

Käufer 1

Name:	Vorname:
Strasse:	PLZ/Ort:
Telefon:	eMail:
Geburtsdatum:	Zivilstand:
Heimatort:	

Käufer 2

Name:	Vorname:
Strasse:	PLZ/Ort:
Telefon:	eMail:
Geburtsdatum:	Zivilstand:
Heimatort:	

Darf Ihre Telefon- / Handynummer an die zuständigen Unternehmen weitergeleitet werden: Ja___ / Nein___

KAUFSSUBJEKTE

Eigentumswohnung:	WHG:	CHF
	Einstellhallenplatz-Nummer: /	CHF
	Disporaum-Nummer:	CHF

ZAHLUNGSMODALITÄTEN

Der Kaufpreis wird wie folgt bezahlt:

- a) Durch Überweisung einer Anzahlung von CHF 60'000.-
bei Unterzeichnung der vorliegenden Reservationsvereinbarung
auf das Konto der Luzerner Kantonalbank AG, 6003 Luzern
IBAN: CH42 0077 8203 3103 0200 1
lautend auf Felicimmo AG, Im Dorf 1, 6214 Schenkon
- b) Durch Überweisung von 40% des Kaufpreises per Beurkundung des Kaufvertrages.
- c) Durch Überweisung von 40% des Kaufpreises bei Beginn der inneren Gipserarbeiten.
- d) Durch Überweisung von 20% des Kaufpreises [bzw. Restbetrag] per bezugsbereiter
Fertigstellung und vor Übergang von Nutzen und Schaden.



MÜNIGENFELD

Nah dran.

KAUFKOSTEN

Die Vertragskosten sowie die Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden von den Parteien je zur Hälfte übernommen. Allfällige Gewinnsteuern gehen zu Lasten der Verkäuferschaft.

RESERVATION

Eine Wohnung kann für maximal 30 Tage mittels vorliegender Reservationsvereinbarung reserviert werden. Mit der Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung verpflichtet sich die Käuferschaft innert 30 Tagen eine Anzahlung von CHF 60'000.- gemäss den Zahlungsmodalitäten zu leisten.

Sollte die Käuferschaft aus irgendwelchen Gründen nach erfolgter Reservationszahlung vom Kauf zurücktreten, verfällt die Reservationszahlung vollumfänglich für die bereits entstandenen Kosten für Planung, Käuferbetreuung, Abklärungen, Vertragsentwürfe, sowie weitere Drittkosten und die mit der Reservation verbundenen Umtriebe und Umstände [Kaufinteressentenbewirtschaftung] zugunsten des Verkäufers.

KAUFVERTRAG

Die unterzeichnende Käuferschaft bevollmächtigt den Verkäufer hiermit gestützt auf die vorliegenden Angaben beim Notar seiner Wahl die Ausfertigung der notwendigen Vertragsdokumente in Auftrag zu geben.

BEZUGSTERMIN

Der voraussichtliche Bezugstermin wird zwischen den Parteien im notariell beglaubigten Kaufvertrag geregelt.

Die Käuferschaft bestätigt, dass sie das oben erwähnte Kaufobjekt von der Verkäuferschaft erwerben will. Die Käuferschaft verpflichtet sich, als Anzahlung den Betrag von CHF 60'000.- bei Unterschrift dieser Reservationsvereinbarung an die Felicimmo AG zu überweisen. Im Gegenzug sichert die Felicimmo AG der Käuferschaft zu, das Kaufobjekt bis zum Vertragsabschluss ausschliesslich für die zur Verfügung zu halten und keinem weiteren Interessenten anzubieten.

Mit ihrer Unterschrift bestätigt die Käuferschaft auch, dass die vorliegende Reservationsvereinbarung vollumfänglich ihren Willen enthält.

Ort, Datum:

Käufer 1:

Käufer 2:

Unterzeichnete Reservationsvereinbarung senden an:

Felicimmo AG
Im Dorf 1
6214 Schenkön

Reservationsunterlagen Eigentumswohnungen Münigenfeld in Oberkirch. Stand August 2017.
Änderungen bleiben vorbehalten.